



# Masters Profesionales

Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

# Índice

Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria

## 1. Sobre INESEM

## 2. Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

## 3. Programa académico

## 4. Metodología de Enseñanza

## 5. ¿Por qué elegir INESEM?

## 6. Orientación

## 7. Financiación y Becas

# SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



## Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria



DURACIÓN	1500
PRECIO	1795 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

## Titulación Masters Profesionales

- Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales “Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad.”

# Resumen

El Mercado Inmobiliario Español se encuentra en estos momentos en un proceso de renovación constante que hace patente las necesidades de contar con profesionales que sean capaces de adaptarse a las necesidades del momento. Evidentemente, el futuro del sector dependerá de la especialización de estos profesionales. El Máster en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria pretende dotar a los alumnos de los conocimientos y habilidades necesarias para especializarlos en materia de derecho urbanístico, fiscalidad de las operaciones inmobiliarias, así como en materia de Derecho Inmobiliario y protección de datos. Con Inesem tendrás a tu disposición un equipo de tutores expertos en la materia que te acompañarán durante toda tu formación.

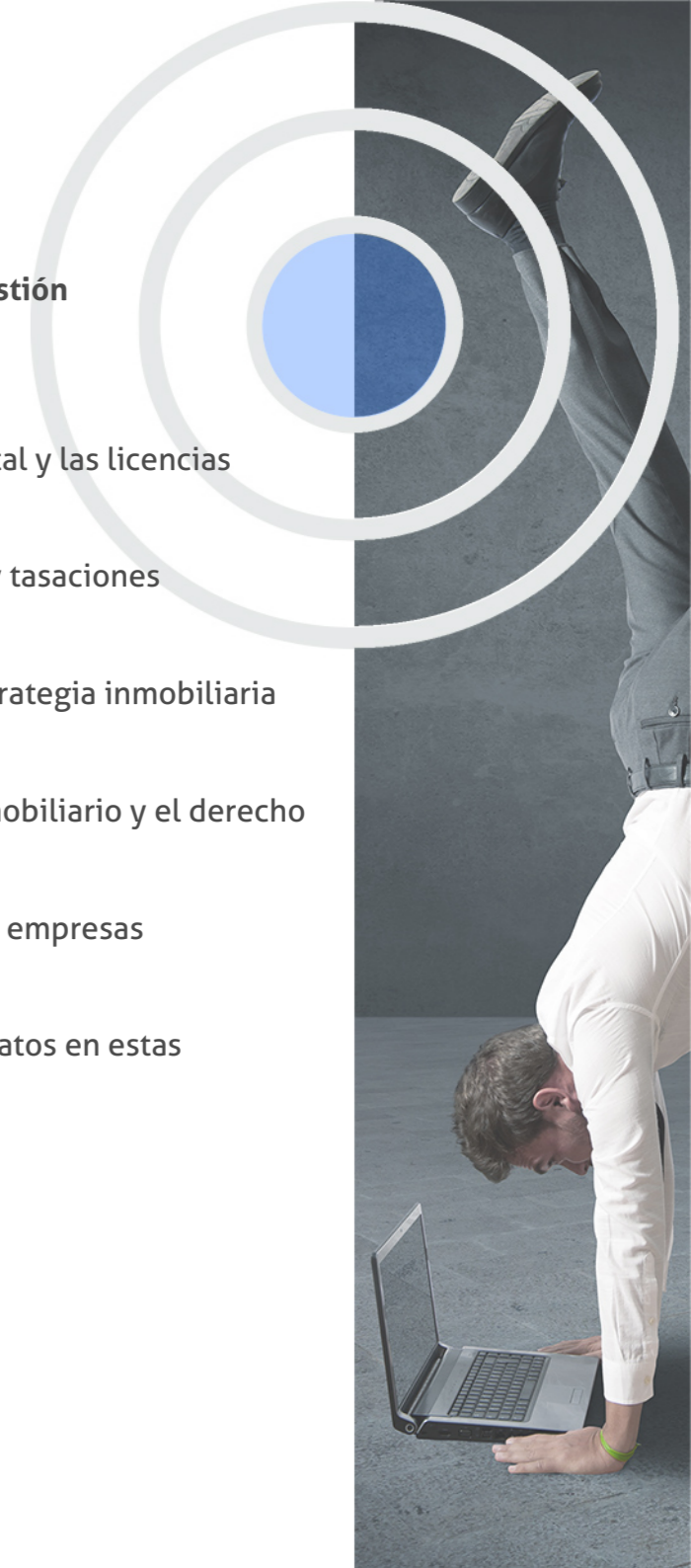
## A quién va dirigido

Los profesionales dedicados al ámbito de las ciencias jurídicas y empresariales, que posean títulos semejantes a ADE, FICO, Derecho, entre otros, son los principales beneficiarios del Master Urbanismo y Gestión Inmobiliaria. De igual modo, cualquier profesional que desee especializarse en la gestión inmobiliaria y urbanismo, podrá realizar este master.

# Objetivos

Con el Masters Profesionales **Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Dominar las características de la Ley de Suelo estatal y las licencias urbanísticas.
- Conocer la normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias.
- Llevar a cabo el posicionamiento mediante una estrategia inmobiliaria en el mercado local.
- Conocer los fundamentos teóricos del derecho inmobiliario y el derecho registral.
- Dominar el régimen fiscal y contable aplicado a las empresas inmobiliarias y constructoras.
- Llevar a cabo la implantación de la protección de datos en estas empresas.







¿Y, después?

### Para qué te prepara

El Master Urbanismo y Gestión Inmobiliaria, te preparará para llevar a cabo una correcta gestión de las agencias y empresas inmobiliarias. Del mismo modo te dotará de los conocimientos necesarios para comprender la ley de urbanismo en España, al tiempo en que conocerás el marco normativo de las tasaciones y las valoraciones inmobiliarias. Asimismo serás capaz de implantar la ley de protección de datos en este tipo de empresas.

### Salidas Laborales

Tras la correcta finalización del Master Urbanismo y Gestión Inmobiliaria, el alumnado logrará desempeñar su actividad, ocupando puestos de trabajo como Técnico en Asesoramiento Fiscal de Entidades Inmobiliarias, Director Inmobiliario, Consultor Externo de Empresas Inmobiliarias, Abogado Especializado en Derecho Inmobiliario, Experto tasador en bienes inmuebles, etc.

# ¿Por qué elegir INESEM?



Módulo 1. **Introducción al urbanismo y licencias urbanísticas**

Módulo 2. **Derecho urbanístico y de la vivienda**

Módulo 3. **Tasaciones y valoraciones inmobiliarias**

Módulo 4. **Introducción al mercado inmobiliario y financiero**

Módulo 5. **Introducción a la gestión inmobiliaria derecho y regulación**

Módulo 6. **El régimen fiscal de las inmobiliarias**

Módulo 7. **Contabilidad aplicada a la empresa inmobiliaria y empresas constructoras**

Módulo 8. **Implantación de la protección de datos para inmobiliarias  
rgpd & lpdgdd**

Módulo 9. **Proyecto final de máster**

### Módulo 1.

## Introducción al urbanismo y licencias urbanísticas

### Unidad didáctica 1.

#### El urbanismo, régimen legal, competencias urbanísticas y propiedad del suelo

---

1. El urbanismo en España y su evolución hasta la Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo
2. La distribución constitucional de las competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda, y el papel de las Administraciones Públicas. Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1997.
3. El estatuto legal de la propiedad del suelo, clases de suelo y régimen jurídico. Redistribución de los beneficios y las cargas derivados del planeamiento. El régimen de valoraciones del suelo.

### Unidad didáctica 2.

#### Los instrumentos de ordenación urbanística y análisis de la ejecución del planeamiento: desde la urbanización a la edificación

---

1. Los instrumentos de ordenación urbanística: el plan concepto central del urbanismo, clases de planes y normas urbanísticas.
2. Presupuestos jurídicos y delimitación de la ejecución del planeamiento.
3. Sistemas de ejecución de los planes: compensación, cooperación, expropiación, ejecución forzosa, agente urbanizador y los convenios urbanísticos.
4. La edificación como meta final del proceso urbano.

### Unidad didáctica 3.

#### Intervención administrativa en el control de la edificación y uso del suelo a través de las licencias

---

1. Las licencias urbanísticas: concepto, naturaleza jurídica y efectos.
2. Actuaciones sujetas a licencia.
3. Competencia y procedimiento de otorgamiento de licencia
4. Extinción de los efectos de las licencias.
5. Suspensión del otorgamiento de licencias.
6. Licencias de primera ocupación.



## Módulo 2.

### Derecho urbanístico y de la vivienda

#### Unidad didáctica 1.

##### Derecho urbanístico y de la vivienda

---

1. Competencias en materia urbanística: Estado, Municipios
2. Ley de Suelo estatal: propiedad del suelo, clases de suelo, derechos y deberes de los propietarios.
3. La expropiación forzosa.
4. El dominio público
5. Régimen y funcionamiento de las VPO.
6. Planes de Vivienda y Rehabilitación
7. Las licencias urbanísticas

#### Unidad didáctica 2.

##### Derecho del consumo los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

---

1. Protección al consumidor en la ley general
2. Publicidad ilícita
3. Limitaciones a la publicidad en materia de vivienda.
4. Información al consumidor en la compraventa y en los arrendamientos.
5. Derecho de acceso y cancelación a los ficheros de datos personales

## Módulo 3.

### Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

#### Unidad didáctica 1.

##### ¿qué son las valoraciones y tasaciones inmobiliarias?

---

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

#### Unidad didáctica 2.

##### Valoración de inmuebles y marco normativo

---

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

### Unidad didáctica 3.

#### Tipos de propiedades y derechos sobre los bienes

---

1. La propiedad
2. La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4. La hipoteca inmobiliaria

### Unidad didáctica 4.

#### Normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias

---

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto reunido de la Ley Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley Suelo
5. Real Decreto 775/1997, de 20 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

### Unidad didáctica 5.

#### Técnicas de valoración inmobiliaria

---

1. Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2. Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producir las por el método de actualización de rentas
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

### Unidad didáctica 6.

#### Elaboración de informes y certificados de tasación

---

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

### Unidad didáctica 7.

#### Informe de tasación del inmueble

---

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

# Módulo 4.

## Introducción al mercado inmobiliario y financiero

### Unidad didáctica 1.

#### Conceptos económicos básicos

---

1. Economía
2. Problemas fundamentales en un sistema económico
3. Mercado y precios: leyes de oferta y demanda

### Unidad didáctica 2.

#### Mercado inmobiliario y distribución inmobiliaria

---

1. El sector inmobiliario
2. Características del mercado inmobiliario
3. La agencia inmobiliaria
4. Posicionamiento y estrategia de la agencia inmobiliaria en el mercado local

### Unidad didáctica 3.

#### Técnicas de prospección y localización de inmuebles

---

1. La función de la prospección del mercado inmobiliario
2. Rutas de prospección
3. Técnicas de localización de inmuebles:
4. Calificación de los prospectos

### Unidad didáctica 4.

#### Auge y crisis del sector inmobiliario reciente

---

1. Sector inmobiliario reciente
2. Crisis financiera y el sector inmobiliario Antecedentes
3. Evolución del mercado inmobiliario
4. Financiación inmobiliaria en Europa
5. Auges inmobiliarios en España: análisis comparativo
6. Intervención pública en el mercado inmobiliario Español
7. Consideraciones sobre la política de vivienda en España: eficiencia y equidad

### Unidad didáctica 5.

#### El sistema financiero

---

1. Conceptos básicos
2. Elementos del sistema financiero
3. Estructura del sistema financiero
4. La financiación pública

### Unidad didáctica 6.

#### Planificación financiera

---

1. Introducción
2. Plan de inversiones y financiación a largo plazo
3. Balances de situación previsionales a largo plazo
4. Cuentas de resultados previsionales a largo plazo
5. Presupuesto de tesorería a largo plazo

### Unidad didáctica 7.

#### El mercado de capitales

---

1. Concepto y características generales
2. Comisión nacional del mercado de valores
3. El mercado primario de valores
4. Los mercados secundarios de valores
5. Las bolsas de valores

## Unidad didáctica 8.

### Sistemas de gestión comercial inmobiliaria

---

1. Características de los sistemas de gestión inmobiliaria
2. Sistemas de organización y archivo de la información captada
3. El trabajo en red inmobiliaria:
4. Otras iniciativas emergentes en la gestión comercial inmobiliaria

## Módulo 5.

### Introducción a la gestión inmobiliaria derecho y regulación

#### Unidad didáctica 1.

##### Aspectos introductorios de la gestión inmobiliaria

---

1. Repercusión jurídica y económica
2. El técnico gestor inmobiliario
3. El mandato
4. Arrendamiento de servicios
5. Regulación jurídica del corretaje y la mediación
6. Aspectos relevantes de la nota de encargo

#### Unidad didáctica 2.

##### El derecho real de propiedad y los derechos reales limitativos de dominio

---

1. Aspectos introductorios al Derecho inmobiliario
2. Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
4. El derecho de usufructo
5. El derecho real de servidumbre
6. Derechos reales limitativos de dominio
7. Problemas de vecindad
8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9. Los tipos de suelo
10. Las restricciones y los derechos derivados
11. Restricciones y limitaciones de las parcelaciones

### Unidad didáctica 3.

#### La compraventa (i)

---

1. La tramitación de la compraventa
2. Aspectos fundamentales del contrato de arras
3. Concepción jurídica del contrato de opción de compra
4. Las promesas de compra y de venta
5. Tipos de precontratos

### Unidad didáctica 4.

#### La compraventa (ii)

---

1. Repercusión jurídica y económica de la compraventa
2. Concepción y caracteres de la compraventa
3. Los sujetos intervinientes en la compraventa
4. Concepción jurídica del objeto de compraventa: cosa por precio
5. La perfección del contrato de compraventa
6. Deberes y obligaciones del vendedor: la entrega y el saneamiento
7. Deberes y obligaciones del comprador: pago del precio y de los intereses
8. Tipos de contratos

### Unidad didáctica 5.

#### Fundamentos teóricos del derecho inmobiliario y el derecho registral

---

1. Concepción, caracteres y contenido del Derecho inmobiliario y registral
2. Principio de publicidad registral
3. El registro de la propiedad

### Unidad didáctica 6.

#### La institución del registro de la propiedad

---

1. Institución registral: el Registro de la propiedad
2. Objeto del registro
3. Concepción jurídica de la inmatriculación
4. Situaciones inscribibles
5. Títulos inscribibles
6. Situaciones que ingresan en el registro
7. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad

### Unidad didáctica 7.

#### Proceso y procedimiento del registro

---

1. Fundamentos teóricos del asiento de presentación
2. Calificación en el Registro de la Propiedad
3. La inscripción registral
4. Concepción jurídica de la fe pública registral
5. Concepción de las anotaciones preventivas
6. Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

### Unidad didáctica 8.

#### La hipoteca como derecho real de garantía

---

1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3. Sujetos intervinientes de la hipoteca inmobiliaria
4. Constitución del derecho real de garantía de la hipoteca
5. El objeto del derecho real de garantía de la hipoteca
6. La obligación garantizada de la hipoteca
7. Extinción del derecho real de garantía de hipoteca

### Unidad didáctica 9.

#### El arrendamiento (i)

---

1. Concepción y caracteres del contrato de arrendamiento
2. Elementos fundamentales del arrendamiento
3. La normativa vigente en materia de arrendamientos
4. Obligaciones y derechos para el arrendatario
5. Concepción jurídica del subarriendo
6. Los deberes del arrendador
7. Aspectos fundamentales de la enajenación de la cosa arrendada
8. La extinción del contrato de arrendamiento
9. Concepción jurídica del desahucio



## Unidad didáctica 10. El arrendamiento (ii)

---

1. Legislación específica en materia de arrendamientos urbanos
2. Clasificación de los contratos de arrendamientos urbanos
3. Fundamentos jurídicos del arrendamiento de vivienda
4. Aspectos clave del contrato de arrendamiento: duración y prórroga
5. Concepción jurídica de la renta
6. Obras de conservación y mejora
7. Obras de conservación y mejora
8. La concepción jurídica de la cesión y el subarriendo
9. Regulación de la subrogación en el contrato de arrendamiento
10. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento urbano
11. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
12. Especial referencia al régimen transitorio, Decreto Boyer

## Unidad didáctica 11. El arrendamiento (iii)

---

1. Regulación del arrendamiento para uso distinto a la vivienda
2. Concepción jurídica de la cesión, subarriendo y subrogación
3. Aspectos fundamentales de la duración del contrato
4. Concepción jurídica de la renta
5. Concepción jurídica de las obras de conservación y mejora
6. La ordenación jurídica de las obras de conservación y mejora
7. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento para uso distinto a la vivienda
8. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
9. Visites los contratos de arrendamiento, su régimen transitorio

# Módulo 6. El régimen fiscal de las inmobiliarias

## Unidad didáctica 1. Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

---

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento Urbanístico Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
4. Imposición Indirecta
5. Imposición Local

## Unidad didáctica 2. Imposición directa impuesto sobre la renta de las personas físicas (irpf)

---

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2. Rendimientos del Trabajo
3. Rendimientos de capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
7. Vivienda: incentivos fiscales
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

### Unidad didáctica 3.

#### Imposición directa impuesto sobre patrimonio

---

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

### Unidad didáctica 4.

#### Imposición directa impuesto sobre sucesiones y donaciones

---

1. Aproximación al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de inmuebles)
4. Reducciones estatales y autonómicas
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

### Unidad didáctica 5.

#### Imposición directa impuesto sobre sociedades

---

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

### Unidad didáctica 6.

#### Imposición directa impuesto sobre la renta de no residentes

---

1. Introducción al IRNR
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

### Unidad didáctica 7.

#### Imposición indirecta impuesto sobre el valor añadido

---

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
4. Regla de la Prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

### Unidad didáctica 8.

#### Imposición indirecta impuesto sobre transmisiones patrimoniales onerosas y actos jurídicos documentados

---

1. Características generales sobre ITP y AJD
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3. Operaciones Societarias
4. Actos Jurídicos Documentados
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

### Unidad didáctica 1.

#### Planes sectoriales de empresas constructoras e inmobiliaria

---

1. Normalización contable y planes sectoriales
2. Diferencia entre empresa constructora y empresa inmobiliaria
3. Regulación contable
4. Marco conceptual del Plan General Contable

### Unidad didáctica 2.

#### Repaso a las normas de valoración 8 y 10 del pgc

---

1. Albaranes y anticipos
2. Norma 8. Arrendamiento financiero
3. Norma 10. Existencias

### Unidad didáctica 3.

#### Repaso a las normas 14 y 15 del pgc

---

1. Norma 14. Ingresos por prestación de servicios
2. Norma 15. Provisiones y contingencias

### Unidad didáctica 4.

#### Contabilidad de empresas constructoras i

---

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de Cuentas en las Empresas Constructoras
3. Problemas contables específicos de las Empresas Constructoras
4. Normas de valoración en las Empresas Constructoras
5. Ingresos por ventas. Imputación de ingresos por obra ejecutada (Norma 18)
6. Obras realizadas por encargo y con contrato
7. Caso práctico resuelto. Determinación de ingresos
8. Obras realizadas sin existencia de contrato
9. Certificación de obra y factura

### Unidad didáctica 5.

#### Contabilidad de las empresas constructoras ii

---

1. Operaciones específicas en empresas constructoras
2. Operaciones con subcontratistas
3. Contabilidad de las UTES
4. Las Cuentas Anuales en las Empresas Constructoras
5. Caso práctico resuelto. Actividad de una Sociedad Constructora

### Unidad didáctica 6.

#### Contabilidad de gestión de las empresas constructoras

---

1. El proyecto de obra
2. El presupuesto de obra
3. Estudio de las clases de costes en las empresas constructoras
4. Valoración de costes
5. Imputación de ingresos en la empresa constructora

### Unidad didáctica 7.

#### Contabilidad de las empresas inmobiliarias i

---

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de cuentas
3. Problemas contable específicos de las empresas inmobiliarias
4. Normas de valoración de las empresas inmobiliarias
5. Contabilidad de los ingresos

## Unidad didáctica 8.

### Contabilidad de las empresas inmobiliarias ii

---

1. Tratamiento contable de las existencias en las Empresas Inmobiliarias
2. Valoración de terrenos adquiridos a cambio de construcciones futuras
3. Casos prácticos resueltos. Entregas de terrenos
4. Traspasos de elementos entre inmovilizado y existencias.
5. Actividad inmobiliaria y constructora conjuntas
6. Préstamos hipotecarios subrogables.
7. Derechos de superficie y retracto.
8. Las Cuentas Anuales en las Inmobiliarias

## Módulo 8.

### Implantación de la protección de datos para inmobiliarias rgpd & lopdgd

#### Unidad didáctica 1.

##### Protección de datos: contexto normativo

---

1. Normativa General de Protección de Datos
2. Privacidad y protección de datos en el panorama internacional
3. La Protección de Datos en Europa
4. La Protección de Datos en España
5. Estándares y buenas prácticas

#### Unidad didáctica 2.

##### Reglamento europeo de protección de datos (rgpd) fundamentos

---

1. El Reglamento UE 2016/679
2. Ámbito de aplicación del RGPD
3. Definiciones
4. Sujetos obligados

#### Unidad didáctica 3.

##### Principios de la protección de datos

---

1. El binomio derecho/deber en la protección de datos
2. Licitud del tratamiento de los datos
3. Lealtad y transparencia
4. Finalidad del tratamiento de los datos: la limitación
5. Minimización de datos
6. Exactitud y Conservación de los datos personales

## Unidad didáctica 4.

### El consentimiento del interesado para el tratamiento de sus datos personales

---

1. El consentimiento del interesado en la protección de datos personales
2. El consentimiento: otorgamiento y revocación
3. El consentimiento informado: finalidad, transparencia, conservación, información y deber de comunicación al interesado
4. Eliminación del Consentimiento tácito en el RGPD
5. Consentimiento de los niños
6. Categorías especiales de datos
7. Datos relativos a infracciones y condenas penales
8. Tratamiento que no requiere identificación
9. Bases jurídicas distintas del consentimiento

## Unidad didáctica 5.

### Derechos de los interesados en el rgpd y la lopdgd

---

1. Derechos de las personas respecto a sus Datos Personales
2. Transparencia e Información
3. Acceso, Rectificación, Supresión (Olvido)
4. Oposición
5. Decisiones individuales automatizadas
6. Portabilidad de los Datos
7. Limitación del tratamiento
8. Excepciones a los derechos
9. Casos específicos

## Unidad didáctica 6.

### Protección de datos de carácter personal: medidas de cumplimiento en el rgpd aplicadas a la empresa inmobiliaria

---

1. Las políticas de Protección de Datos
2. Posición jurídica de los intervinientes Responsables, corresponsables, Encargados, subencargado del Tratamiento y sus representantes Relaciones entre ellos y formalización
3. El Registro de Actividades de Tratamiento: identificación y clasificación del tratamiento de datos

## Unidad didáctica 7.

### La responsabilidad proactiva

---

1. El Principio de Responsabilidad Proactiva
2. Privacidad desde el Diseño y por Defecto Principios fundamentales
3. Evaluación de Impacto relativa a la Protección de Datos (EIPD) y consulta previa Los Tratamientos de Alto Riesgo
4. Seguridad de los datos personales Seguridad técnica y organizativa
5. Las Violaciones de la Seguridad Notificación de Violaciones de Seguridad
6. El Delegado de Protección de Datos (DPD) Marco normativo
7. Códigos de conducta y certificaciones

## Unidad didáctica 8.

### Evaluación de impacto de protección de datos "eipd"

---

1. Introducción y fundamentos de las EIPD: Origen, concepto y características de las EIPD Alcance y necesidad Estándares
2. Realización de una Evaluación de Impacto Aspectos preparatorios y organizativos, análisis de la necesidad de llevar a cabo la evaluación y consultas previas

## Unidad didáctica 9.

### El ejercicio de los derechos rgpd-lopdgd inherentes a los interesados ante la empresa inmobiliaria

---

1. Modelo de contrato de encargo con cláusula informativa
2. Modelos para el uso y la navegación en páginas web
3. Modelo de acuerdo de encargo de tratamiento
4. Modelos para el ejercicio de derechos

## Unidad didáctica 9.

### Aspectos prácticos de la protección de datos en el sector inmobiliario

---

1. Registro de Actividades del Tratamiento en la empresa inmobiliaria
2. Página Web Inmobiliaria
3. Consentimiento de Clientes, Candidatos y otros sujetos interesados
4. El Acuerdo de Confidencialidad Empresario-Trabajador
5. Envío de Comunicaciones Comerciales
6. Régimen sancionador



## Anexo documentos de seguridad rgpd-lopdgdd.

---

1. Anexo I: Plantilla de análisis de la necesidad de la realización de una EIPD
2. Anexo II: Plantilla de descripción de las actividades de tratamiento
3. Anexo III: Plantilla para documentar el análisis básico de riesgos
4. Anexo IV: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Responsable de tratamiento)
5. Anexo V: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Encargado de tratamiento)

## Módulo 9. Proyecto final de máster

# metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

## Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

## Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

## Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

## Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

## Comunidad

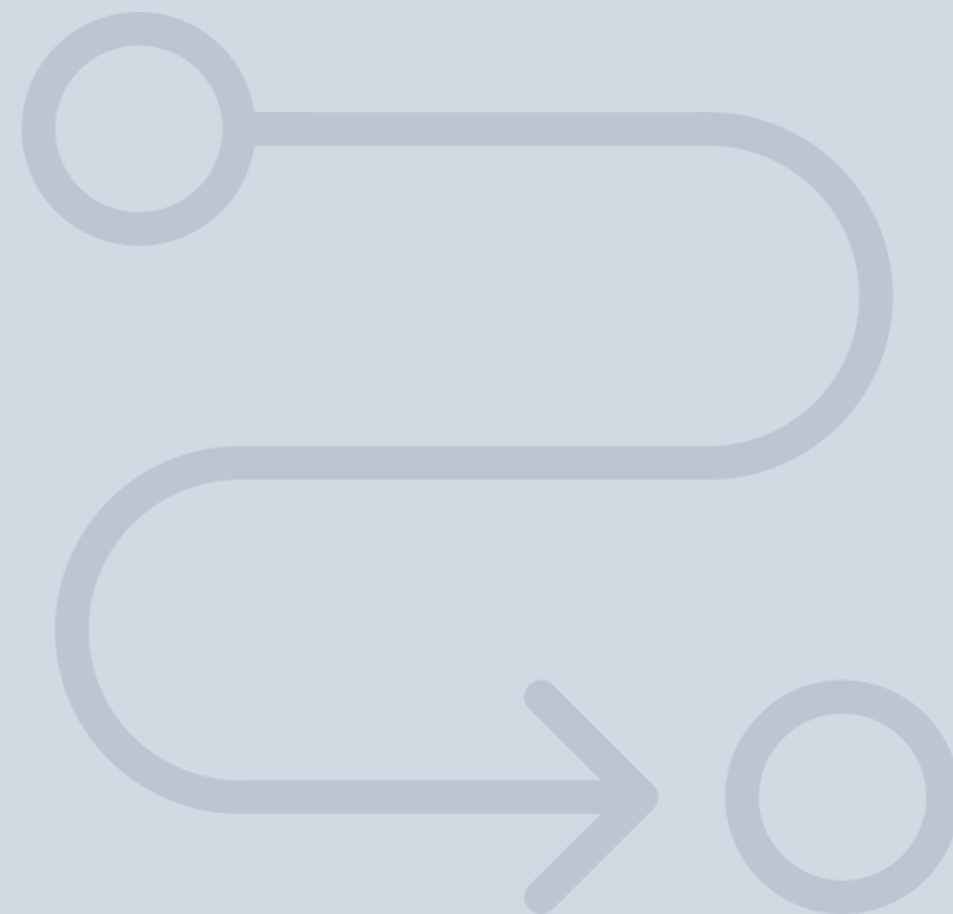
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





## SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.





# Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello  
**100%**  
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

**Beca desempleo**

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

**Beca emprende**

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

**Beca alumnos**

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

# Masters Profesionales

Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria



*Impulsamos tu carrera profesional*



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

[www.inesem.es](http://www.inesem.es)



958 05 02 05 [formacion@inesem.es](mailto:formacion@inesem.es)

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.  
Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.